



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 350 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Municipiul Mediaș are în derulare două obiective de investiții ce se realizează prin Programul Operațional Regional 2014-2020 *Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban prioritatea de investiții 9.1- Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) Obiectiv Specific 9.1 – "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate", respectiv „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport” cod SMIS 137261 și „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități si amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985.*

„Centru Social Comunitar de Agrement si Sport” se va amplasa pe terenul situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr.9, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940, având suprafața de 3960 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

„Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități si amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 se va amplasa pe terenul situat în Municipiul Mediaș str. Baia de Nisip fn, identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943, având suprafața de 9865 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate a proiectelor, conform ghidului solicitantului privind dreptul de proprietate asupra terenului pe care se vor realiza investițiile sus menționate, este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a celor două terenuri situate în Municipiul Mediaș, respectiv: str. Sticlei nr.9, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940 și str. Baia de Nisip fn, identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniu public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 350/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniu public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20078/16.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.11.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. 3 lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, identificate după cum urmează:

a) teren situat în Mediaș str. Sticlei nr.9, jud. Sibiu, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940, cu suprafața de 3960 mp și categoria de folosință "curți-construcții", cu valoarea de 2.007.440,21 lei,

b) teren situat în Mediaș str. Baia de Nisip fn, jud. Sibiu identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943 cu suprafața de 9865 mp și categoria de folosință "curți-construcții", cu valoarea de 750.000,00 lei.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 350/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20078/ 16.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 350/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 350/2022, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare două obiective de investiții ce se realizează prin Programul Operațional Regional 2014-2020 *Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban* prioritatea de investiții 9.1- *Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) Obiectiv Specific 9.1 – "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate",* respectiv „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport” cod SMIS 137261 și „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități si amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985.

„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport” se va amplasa pe terenul situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr.9, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940, având suprafața de 3960 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

„Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități si amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 se va amplasa pe terenul situat în Municipiul Mediaș str. Baia de Nisip fn, identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943, având suprafața de 9865 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate a proiectelor, conform ghidului solicitantului privind dreptul de proprietate asupra terenului pe care se vor realiza investițiile sus menționate, este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a celor două terenuri situate în Municipiul Mediaș, respectiv: str. Sticlei nr.9, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940 și str. Baia de Nisip fn, identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe trecerea din domeniul privat al municipiului Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, respectiv:

a) teren situat în Mediaș str. Sticlei nr.9, jud. Sibiu, identificat în CF nr.114940 Mediaș nr. cadastral 114940, cu suprafața de 3960 mp și categoria de folosință "curți-construcții", cu valoarea de 2.007.440,21 lei,

b) teren situat în Mediaș str. Baia de Nisip fn, jud. Sibiu identificat în CF nr.114943 Mediaș nr. cadastral 114943 cu suprafața de 9865 mp și categoria de folosință "curți-construcții", cu valoarea de 750.000,00 lei.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Șef birou Cristian Istrate